Schöne 1 Zimmerwohnung, im 1.OG, 24qm in HD mit Balkon und TGStellplatz + Kellerabteil zu verkaufen

Objekt: 2022-11-09-Blü3-W3.1 • 69115 Heidelberg
109.000 €

Daten

Status	Aktive Vermarktung
externe Objnr	2022-11-09-Blü3-W3.1
Betreuer	Tina Feindler
Befeuerung	Fernwärme
Heizungsart	Zentralheizung
Fahrstuhl	Personenaufzug
Wohnfläche	24 m^2
Anzahl Zimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
PLZ	69115
Ort	Heidelberg
Straße	Blücherstr.
Hausnummer	3
Land	Deutschland
Regionaler Zusatz	Deutschland
Kaufpreis	109.000 €
Provision	2,38% inkl. Mwst vom Kaufpreis, fällig sieben Tage nach dem Notartermin.
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Energieeffizienzklasse	E
Baujahr	1977
Zustand	Gepflegt
Endenergieverbrauch	124 kWh/(m^2*a)
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Baujahr lt. Energieausweis	1977
wesentlicher Energieträger	Fernwärme

Beschreibung

ACHTUNG: Bitte NUR schriftlich anfragen. Sie erhalten garantiert binnen 24 Stunden eine Antwort mit einem Terminvorschlag für die Besichtigung, sowie alle Unterlagen zum Objekt vorab.

Diese schöne 1 Zimmer Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus im Stadtteil Heidelberg-Bergheim.

Die Wohnung besteht aus einem lichtdurchfluteten Wohn- und Schlafbereich, mit Balkon, einem Badezimmer, sowie einer Pantryküche.

Das Badezimmer verfügt über eine Dusche.

Die Wohnung ist vermietet, zu einer aktuellen Kaltmiete von 440€.

Zur Wohnung gehört ebenfalls ein Kellerabteil sowie ein eigener Tiefgaragenstellplatz.

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer sehr zentralen Lage.

Der Hauptbahnhof ist in wenigen Gehminuten erreichbar. Mithilfe der Straßenbahn gelangen Sie in wenigen Minuten in die Innenstadt, Universität etc.

Der Mietvertrag ist gekündigt und die Immobilie wird geräumt an den Käufer übergeben.

In nur 2 Gehminuten erreichen Sie die S- Bahnhaltestelle von wo Sie nahezu in 5 Minuten ins Cityzentrum gelangen.

Zu Fuß laufen Sie ca. 10- 15 Minuten die Altstadt. Die Universität im
Neuenheimer Feld erreichen Sie ebenfalls zu Fuß in 10 Minuten.

Ausstattung Beschreibung

- zentrale Lage
- Fahrstuhl
- TG Stellplatz
- Kellerabteil

Weitere Infos:

Impressionen

Werbung

Außenansicht

WhatsApp Image 2022-09-15 at 08.40.09 (3)

WhatsApp Image 2022-09-15 at 08.40.03

WhatsApp Image 2022-09-15 at 08.40.06

WhatsApp Image 2022-09-15 at 08.40.10 (1)

WhatsApp Image 2022-09-15 at 08.40.10

WhatsApp Image 2022-09-15 at 08.40.09 (1)

WhatsApp Image 2022-09-15 at 08.39.58 (1)

WhatsApp Image 2022-09-15 at 08.40.06 (1)

WhatsApp Image 2022-09-15 at 08.40.09 (2)

WhatsApp Image 2022-09-15 at 08.40.04

WhatsApp Image 2022-09-15 at 08.39.58

Ihre Ansprechpartnerin

Frau Tina Feindler
REMAX Heidelberg // Heidelberger Wohnen GmbH
Opelstr. 8c
68789 Sankt Leon-Rot

Telefon: 06221-321 - 9140
Fax: +49 6221 321 91409

E-Mail: info@remax-heidelberg.de
Web: www.remax-heidelberg.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.